

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A AGOSTO 2022-23

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	6,760	1,067,131	571,040,904	471,865,919	99,174,985	6,616	8,472	766,091	372,135,374	351,980,432	20,154,942	144	301,040	198,905,530	119,885,487	79,020,043
Aguadulce	134	12,261	5,314,757	4,133,303	1,181,454	130	130	10,164	3,310,441	2,963,238	347,203	4	2,097	2,004,316	1,170,065	834,251
Arraiján	1,218	136,377	72,072,354	62,381,918	9,690,436	(R) 1,206	(R) 1,289	(R) 127,623	62,275,793	(R) 58,679,935	3,595,858	(R) 12	(R) 8,754	9,796,561	(R) 3,701,983	(R) 6,094,578
Colón	33	37,101	40,706,908	32,322,727	8,384,181	17	31	5,064	3,401,875	2,251,726	1,150,149	16	32,037	37,305,033	30,071,001	7,234,032
Chitré	281	31,643	9,026,843	7,318,311	1,708,532	275	278	26,573	6,931,362	6,433,623	497,739	6	5,070	2,095,481	884,688	1,210,793
David	700	68,436	38,489,493	34,037,819	4,451,674	692	701	61,856	32,465,646	30,966,819	1,498,827	8	6,580	6,023,847	3,071,000	2,952,847
La Chorrera	1,979	185,413	52,065,169	50,154,278	1,910,891	1,963	1,980	163,867	45,167,942	44,469,037	698,905	16	21,546	6,897,227	5,685,241	1,211,986
Panamá	2,111	556,912	335,761,522	268,423,549	67,337,973	2,044	3,760	(R) 340,534	206,226,318	195,629,402	10,596,916	67	216,378	129,535,204	72,794,147	(R) 56,741,057
Santiago	304	38,988	17,603,858	13,094,014	4,509,844	289	303	30,410	12,355,997	(R) 10,586,652	1,769,345	15	8,578	5,247,861	2,507,362	2,740,499
2023 (P)	7,144	1,410,872	869,528,756	768,162,533	101,366,223	6,981	10,959	880,972	504,711,360	487,173,884	17,537,476	163	529,900	364,817,396	280,988,649	83,828,747
Aguadulce	165	21,134	7,137,574	5,479,362	1,658,212	160	161	13,659	4,002,485	3,712,004	290,481	5	7,475	3,135,089	1,767,358	1,367,731
Arraiján	1,261	220,288	101,155,170	93,795,179	7,359,991	1,246	1,833	174,355	83,171,599	79,550,548	3,621,051	15	45,933	17,983,571	14,244,631	3,738,940
Colón	25	79,297	91,161,159	82,823,424	8,337,735	14	30	4,412	2,614,005	1,736,720	877,285	11	74,885	88,547,154	81,086,704	7,460,450
Chitré	535	51,631	13,461,053	12,275,324	1,185,729	528	532	44,554	11,008,734	10,535,287	473,447	7	7,077	2,452,319	1,740,037	712,282
David	632	126,962	54,653,610	50,658,569	3,995,041	608	618	52,574	33,397,823	32,254,016	1,143,807	24	74,388	21,255,787	18,404,553	2,851,234
La Chorrera	2,622	272,375	68,384,904	66,569,343	1,815,561	2,598	2,660	212,046	51,560,398	51,085,821	474,577	24	60,329	16,824,506	15,483,522	1,340,984
Panamá	1,673	607,391	517,397,516	444,602,473	72,795,043	1,613	4,899	357,853	307,174,016	298,352,078	8,821,938	60	249,538	210,223,500	146,250,395	63,973,105
Santiago	231	31,794	16,177,770	11,958,859	4,218,911	214	226	21,519	11,782,300	9,947,410	1,834,890	17	10,275	4,395,470	2,011,449	2,384,021
Variación porcentual enero a agosto																
2023-22	5.7	32.2	52.3	62.8	2.2	5.5	29.4	15.0	35.6	38.4	-13.0	13.2	76.0	83.4	134.4	6.1
Aguadulce	23.1	72.4	34.3	32.6	40.4	23.1	23.8	34.4	20.9	25.3	-16.3	25.0	256.5	56.4	51.0	63.9
Arraiján	3.5	61.5	40.4	50.4	-24.0	3.3	42.2	36.6	33.6	35.6	0.7	25.0	424.7	83.6	284.8	-38.7
Colón	-24.2	113.7	123.9	156.2	-0.6	-17.6	-3.2	-12.9	-23.2	-22.9	-23.7	-31.3	133.7	137.4	169.7	3.1
Chitré	90.4	63.2	49.1	67.7	-30.6	92.0	91.4	67.7	58.8	63.8	-4.9	16.7	39.6	17.0	96.7	-41.2
David	-9.7	85.5	42.0	48.8	-10.3	-12.1	-11.8	-15.0	2.9	4.2	-23.7	200.0	1,030.5	252.9	499.3	-3.4
La Chorrera	32.5	46.9	31.3	32.7	-5.0	32.3	34.3	29.4	14.2	14.9	-32.1	50.0	180.0	143.9	172.3	10.6
Panamá	-20.7	9.1	54.1	65.6	8.1	-21.1	30.3	5.1	48.9	52.5	-16.7	-10.4	15.3	62.3	100.9	12.7
Santiago	-24.0	-18.5	-8.1	-8.7	-6.5	-26.0	-25.4	-29.2	-4.6	-6.0	3.7	13.3	19.8	-16.2	-19.8	-13.0

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.